



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.  
 NIVEL II  
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DEL 2021  
 (Cifras en Miles de pesos)



**A C T I V O**

<b>DISPONIBILIDADES</b>		145,736.05
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		
Títulos para negociar	-	
Títulos disponibles para la venta	-	
Títulos conservados a vencimiento	21,079.58	21,079.58
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		
Creditos Comerciales		
Actividad empresarial o comercial	439,207.04	
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi	-	
Creditos de consumo	26,038.88	
Creditos a la vivienda		
Media y residencial	5,412.35	
De Interés social	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	470,658.28	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		
Créditos comerciales		
Actividad empresarial o comercial	41,071.65	
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi	-	
Creditos de consumo	8,051.56	
Creditos a la vivienda		
Media y Residencial	2,948.17	
De Interés social	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	52,071.38	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO</b>	522,729.66	
(-) MENOS		
Estimación Preventiva para riesgos Creditic	71,581.85	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	451,147.81	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)</b>	21,920.68	
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	24,819.00	
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	17,949.47	
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	130.00	
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	-	
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intan	3,602.19	
Otros activos	11,611.68	15,213.87
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>697,996.45</u>

**P A S I V O**

<b>CAPTACION TRADICIONAL</b>		
Depositos de exigibilidad inmediata	204,341.44	
Depositos a plazo	252,906.09	
Títulos de crédito emitidos	-	
Cuentas sin movimiento	-	457,247.53
<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
De corto plazo	118,066.66	
De largo plazo	25,066.64	143,133.30
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
ISR y PTU por pagar	104.54	
Aportaciones para futuros aumentos de capital per	-	
de formalizar por su órgano de gobierno	-	
Fondo de Obra Social	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	10,453.63	10,558.18
<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>		-
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>		-
<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>610,939.00</u>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
Capital Social	79,110.97	
Aportaciones para futuros aumentos de capital acc	-	
por su órgano de gobierno	-	
Prima en venta de acciones (1)	-	
Obligaciones subordinadas en circulacion	-	
EFECTOS POR INCORPORACION AL REGIMEN	(47.61)	79,063.36
<b>CAPITAL GANADO</b>		
Fondo de Reserva	9,858.49	
Resultado de ejercicios anteriores	8,492.44	
Resultado de valuación de títulos disponibles para la venta		
Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Resultado neto	(10,356.83)	7,994.10
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>		87,057.45
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		<u>697,996.45</u>

<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
Avales otorgados	359,608.90
Activos y pasivos contingentes	52,291.74
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o en administracion	334,831.02
Intereses devengados no cobrados derivado	2,361.41
Otras cuentas de registro	-

"El presente balance, se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
 El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 144.3784% del cual el Capital Neto es de 73,489,923 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$50,899,789  
 Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$11,476,105  
 Requerimiento de capital por riesgo crédito \$39,153,884

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos posea la sociedad, así como en la seguridad y fiabilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus oñentes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.  
 El nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parametro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor
4	Menor a 56%

Al mes de junio el nivel de Capitalización de Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, se posiciona en la Categoría "1".  
 El saldo histórico del Capital Social al 31 de Diciembre del 2021 es de \$79,110,977 miles de pesos  
 www.cnbv.gob.mx

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS  
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**  
(Cifras en Miles de pesos)

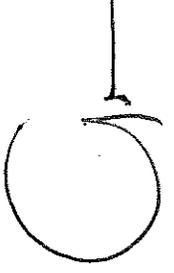
IMPORTE CARTERA CREDITICIA	COMERCIAL		RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS		VIVIENDA	TOTAL PREVENTIVAS
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCREDITO	MICROCREDITO	CONSUMO	TARJETA DE CREDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVENTES		
522,729.66	480,278.69	34090.4397	8,360.53	71,581.85		

RESERVAS CONSTITUIDAS

71,581.85

EXCESO (INSUFICIENCIA)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de diciembre de 2021.
2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimientos para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").



**ASP**  
INTEGRA OPCIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.  
NIVEL II  
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021  
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2021  
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por intereses		170,331.07
Gastos por intereses		<u>50,112.13</u>
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<u><b>120,218.94</b></u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>8,261.36</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<u><b>111,957.58</b></u>
Comisiones y tarifas cobradas	5,420.30	
Comisiones y tarifas pagadas	5,591.30	
Resultado por intermediación	3.50	
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,509.56	
Gastos de Administracion	<u>123,517.85</u>	
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>		<u><b>(10,218.21)</b></u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<u><b>(10,218.21)</b></u>
Impuestos a la utilidad causados		138.62
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<u><b>(10,356.83)</b></u>
Operaciones discontinuadas		-
<b>RESULTADO NETO</b>		<u><u><b>(10,356.83)</b></u></u>

"El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx



LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS  
DIRECTOR GENERAL



LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ  
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NOROESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.  
 NIVEL II  
 AVE. DELFINES ESQ. CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.  
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2021  
 (Cifras en Miles de pesos)



	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO		CAPITAL CONTABLE				
	APORTACIONES PARA FUTUROS	AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS POR SU CONSEJO DE ADMINISTRACION	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	EFECTO POR INCORPORACION AL REGIMEN DE SOCIEDADES FINANCIERAS POPULARES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES POR LA VENTA	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS MONETARIOS	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECSIONES DE LOS ACCIONISTAS											
SUSCRIPCION DE ACCIONES											
CAPITALIZACION DE UTILIDADES											
CONSTITUCION DE RESERVAS											
TRASPASO DE RESULTADO NETO A RESULTADO A EJERCICIOS											
RESULTADO A EJERCICIOS											
FONDO DE DIVIDENDOS											
TOTAL											
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
UTILIDAD INTEGRAL											
RESULTADO NETO											
RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA											
CAPITALIZACION DE UTILIDADES											
RECONOCIMIENTO FONDO DE RESERVA											
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS MONETARIOS											
ACTIVOS MONETARIOS											
TOTAL											
Saldo al 31 de diciembre de 2021											

El presente estado de flujo de variaciones en el patrimonio neto fue desarrollado con los datos de contabilidad por sociedades financieras Mexicanas, Sociedades Comunitarias y Organizaciones Financieras Rurales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con la finalidad de proporcionar información adicional sobre el patrimonio neto de la entidad en el periodo que se reporta. El presente estado de flujo de variaciones en el patrimonio neto se elabora de acuerdo con el método de costo histórico y se expresa en miles de pesos. El presente estado de flujo de variaciones en el patrimonio neto se elabora de acuerdo con el método de costo histórico y se expresa en miles de pesos. El presente estado de flujo de variaciones en el patrimonio neto se elabora de acuerdo con el método de costo histórico y se expresa en miles de pesos.

El presente estado de flujo de variaciones en el patrimonio neto fue desarrollado con los datos de contabilidad por sociedades financieras Mexicanas, Sociedades Comunitarias y Organizaciones Financieras Rurales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con la finalidad de proporcionar información adicional sobre el patrimonio neto de la entidad en el periodo que se reporta. El presente estado de flujo de variaciones en el patrimonio neto se elabora de acuerdo con el método de costo histórico y se expresa en miles de pesos. El presente estado de flujo de variaciones en el patrimonio neto se elabora de acuerdo con el método de costo histórico y se expresa en miles de pesos.

El presente estado de flujo de variaciones en el patrimonio neto fue desarrollado con los datos de contabilidad por sociedades financieras Mexicanas, Sociedades Comunitarias y Organizaciones Financieras Rurales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con la finalidad de proporcionar información adicional sobre el patrimonio neto de la entidad en el periodo que se reporta. El presente estado de flujo de variaciones en el patrimonio neto se elabora de acuerdo con el método de costo histórico y se expresa en miles de pesos. El presente estado de flujo de variaciones en el patrimonio neto se elabora de acuerdo con el método de costo histórico y se expresa en miles de pesos.

El presente estado de flujo de variaciones en el patrimonio neto fue desarrollado con los datos de contabilidad por sociedades financieras Mexicanas, Sociedades Comunitarias y Organizaciones Financieras Rurales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con la finalidad de proporcionar información adicional sobre el patrimonio neto de la entidad en el periodo que se reporta. El presente estado de flujo de variaciones en el patrimonio neto se elabora de acuerdo con el método de costo histórico y se expresa en miles de pesos. El presente estado de flujo de variaciones en el patrimonio neto se elabora de acuerdo con el método de costo histórico y se expresa en miles de pesos.


 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2021  
 SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
 (Cifras en Miles de pesos)

Resultado neto	(10,356.83)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	1,097.75
Amortizaciones de activos Intangibles	
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causados y diferidos	
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuas	<u>1,097.75</u>
<b>Actividades de Operación</b>	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en cartera de crédito (Neto)	(6,113.12)
Cambio en bienes adjudicados (Neto)	(2,690.72)
Cambio en otros activos operativos (Neto)	186,602.27
Cambio en Captacion tradicional	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(73,088.93)
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cobros de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	104,709.51
<b>Actividades de Inversión</b>	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisicion de propiedades, mobiliario y equipo	(1,444.12)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposicion de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisicon de activos Intangibles	
Cobros por disposicion de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposicion de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	1,152.18
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(291.94)</u>
<b>Actividades de Financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Aportaciones o Reembolsos de Capital Social	
Otras	657.95
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>657.95</u>
<b>Incremento o disminucion neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	95,816.44
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo</b>	<u>70,999.19</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<u><u>166,815.63</u></u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables."

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS  
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



NOTA 1.-  
 La cuenta de DISPONIBILIDAD se encuentra integrada por dos partidas, los fondos fijos de caja y el efectivo que se encuentra depositado en instituciones bancarias

En fondo fijo de caja tenemos la cantidad de:			418,602.56
La cuenta de bancos se encuentra integrada de la siguiente manera:			
Institucion Bancaria Banamex	4,276,156.19		
Institucion Banorte	414,910.95		
Institucion BBVA Bancomer	1,439,066.45		
Total en Instituciones Bancarias			6,130,133.59
Otras Disposiciones			139,187,315.25
<b>TOTAL DE DISPONIBILIDAD</b>			<b>145,736,051.40</b>

NOTA 2.-  
 La cuenta de CARTERA DE CREDITO se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito, quedando integrada de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO VIGENTE

<b>CREDITOS COMERCIALES</b>			
Cartera de Credito Comercial Vigente	404,506,071.86		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	34,700,971.70	439,207,043.56	-
<b>CREDITOS CONSUMO</b>			
Cartera de Credito Consumo Vigente	24,574,831.28		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	1,464,050.65	26,038,881.93	-
<b>CREDITOS VIVIENDA</b>			
Cartera de Credito Vivienda Vigente	5,110,769.00		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	301,585.00	5,412,354.00	470,658,279.49

CARTERA DE CREDITO VENCIDA

<b>CREDITOS COMERCIALES</b>			
Cartera de Credito Comercial Vencida	36,183,166.47		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vencida	4,888,481.00	41,071,647.47	-
<b>CREDITOS CONSUMO</b>			
Cartera de Consumo Comercial Vigente	7,096,883.77		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	954,674.00	8,051,557.77	-
<b>CREDITOS VIVIENDA</b>			
Cartera de Credito Vivienda Vencida	2,607,650.71		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vencida	340,521.00	2,948,171.71	52,071,376.95

**TOTAL DE CARTERA DE CREDITO** **522,729,666.44**

Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio (71,581,849.12) -

**TOTAL DE CARTERA DE CREDITO ( NETA )** **451,147,807.32**

\* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o más días, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

NOTA 3.-  
 La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Reservas de Capital para Cuentas Incobrables			
0 días			(3,153,226.44)
1 a 30 días			(1,662,310.43)
31 a 60 días			(4,435,351.09)
61 a 90 días			(19,693,075.36)
mas 90 días			(42,637,885.80)
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO</b>			<b>(71,581,849.12)</b>

NOTA 4.-  
 La cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) se encuentra integrada de la siguiente manera:

Contribuciones a favor	1,534,624.25		
Prestamos y otros adeudos del personal	3,477,675.24		
Anticipo a proveedores	17,198,436.94		
Estimacion por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro	(290,061.41)		
<b>TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>			<b>21,920,675.02</b>



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.  
NIVEL II  
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
( Cifras en pesos )  
Hoja 2/5



NOTA 5.-  
La cuenta de BIENES ADJUDICADOS (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Equipo de Transportes ( Daciones en pago )	-
Equipo de Computo ( Daciones en pago )	-
Otros Activos Fijos ( Daciones en pago )	-
Inmuebles ( Daciones en pago )	24,819,000.47
<b>TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS</b>	<b>24,819,000.47</b>

NOTA 6.-  
La cuenta de INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Terrenos	10,283,084.05
Inmueble	3,470,411.69
Depreciación Acumulada de Edificios	(967,830.42)
Equipo de Transporte	6,636,782.65
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	(5,341,237.28)
Mobiliario y Equipo de Oficina	9,154,046.49
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Oficina	(5,791,190.58)
Equipo de Computo	6,014,223.75
Depreciación Acumulada de Equipo de Computo	(5,508,820.48)
<b>TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>17,949,469.87</b>

NOTA 7.-  
La cuenta de CAPTACION TRADICIONAL se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Deposito de exigibilidad inmediata	204,341,437.79
Depositos Plazos	252,906,090.21
<b>TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL</b>	<b>457,247,528.00</b>

NOTA 8.-  
La cuenta de PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS se encuentra intergrada de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO :

Préstamos por Pagar a FIRA	9,070,762.23
Préstamos por Pagar a SHF	11,828,401.78
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	97,167,493.87
Oikocredit EDCS UA	8,613,747.78
Financiera Rural	88,553,746.09
Bansefi	-
Pronafim	-
<b>TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CP</b>	<b>118,066,657.88</b>

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE LARGO PLAZO :

Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	25,066,638.50
Sociedad Hipotecaria Federal	3,386,573.68
Financiera Rural	-
FIRA Banco de Mexico	21,680,064.82
Oikocredit EDCS UA	-
Pronafim	-
<b>TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS LP</b>	<b>25,066,638.50</b>
<b>TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (CORTO Y LARGO PLAZO)</b>	<b>143,133,296.38</b>

NOTA 9.-  
La cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR se encuentra intergrada de la siguiente manera:

ISR Y PTU por Pagar	104,543.70
Fondo de Obra Social	-
Acreedores Diversos	10,154,505.50
Otras cuentas por pagar	299,126.96
<b>TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>10,558,176.16</b>



NOTA 10.-  
 Las cuentas de Resultado Acreedoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses	170,331,066.07
Comisiones y tarifas cobradas	5,420,304.48
Utilidad o Pérdida por Valuación	3,498.71
Otros Ingresos (egresos) de la operación	1,509,556.60
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b><u>177,264,425.86</u></b>

NOTA 11.-  
 Las cuentas de Resultado Deudoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Gasto por Interes	50,112,126.27
Reserva preventiva riesgo crediticio	8,261,360.65
Comisiones y tarifas pagadas	5,591,302.89
Gastos de Administración y promoción	123,517,846.39
Impuestos Causados ( ISR y PTU )	138,617.91
<b>TOTAL DE EGRESOS</b>	<b><u>187,621,254.11</u></b>

NOTA 12.-  
 Tratamientos especiales Covid\_19:

Derivado al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-COV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el citado Diario 23 de marzo de 2020, y al Impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía.

Con fecha 1 de Abril y 22 de abril de 2020 Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP mediante los Oficios No. P289/2020 y P295/2020 respectivamente, recibe autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante los cuales se comunicó los criterios contables especiales que serán aplicados, a causa del coronavirus denominado COVID-19, para ofrecer a los acreditados afectados, apoyo y esquemas necesarios para apoyar a la rápida recuperación económica, consistente en lo siguiente:

Los beneficios deberán quedar Instrumentados a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes mencionada, conforme a lo siguiente:

1. Aquellos créditos con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de intereses, así como los créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento, que sean renovados o reestructurados no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 64 del Criterio B-4 "Cartera de crédito" (Criterio B-4), contenido en el Anexo E de las Disposiciones. Al efecto, se requiere que el nuevo plazo de vencimiento que, en su caso, otorgue al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre y cuando se encuentren registrados como cartera vigente al 31 de marzo de 2020, conforme a lo establecido en el párrafo 9 del mencionado Criterio B-4, y los trámites de renovación o reestructuración correspondientes finalicen a más tardar 120 días naturales después de la citada fecha.

2. Los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4, según sea el caso, consistentes en:

i. No habiendo transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere cubierto:

- a) La totalidad de los intereses devengados,
- b) El principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) no se haya ampliado el periodo de gracia.

ii. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere:

- a) liquidado la totalidad de los intereses devengados;
- b) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del propio Criterio B-4 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso otorguen al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

3. Los créditos que desde su inicio se estipule su carácter de revolventes, que se reestructuren o renueven dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020, no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 65 del Criterio B-4 que requiere que el acreditado deberá haber:

- a) liquidado la totalidad de los intereses exigibles, y
- b) cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructuración o renovación.

El beneficio antes señalado, no podrá exceder de seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del Criterio B-4.

**Este programa tiene vigencia a partir del 1 de abril y hasta el 31 de julio del año en curso.**



Saldo de la Cartera de Crédito aplicando criterios contables especiales:

Localidad	Num	Saldo insoluto	EPCR
<b>BAJA CALIFORNIA</b>	<b>58.00</b>	<b>1,806,950.29</b>	<b>621,436.66</b>
ENSENADA	18.00	557,601.37	279,188.50
MEXICALI	31.00	806,574.54	233,133.71
PLAYAS DE ROSARITO	7.00	165,727.79	79,912.30
TECATE	1.00	182,751.95	913.76
TJUANA	1.00	94,294.64	28,288.39
<b>BAJA CALIFORNIA SUR</b>	<b>76.00</b>	<b>1,879,790.27</b>	<b>631,289.12</b>
COMONDU	16.00	291,609.26	116,734.34
LA PAZ	16.00	338,714.40	103,500.79
LORETO	6.00	47,698.79	24,883.72
LOS CABOS	35.00	1,177,502.82	379,796.32
MULEGE	3.00	24,265.00	6,373.95
<b>CHIHUAHUA</b>	<b>54.00</b>	<b>1,563,668.65</b>	<b>487,436.13</b>
AHUMADA	-	-	-
ALDAMA	1.00	2,468.00	2,468.00
CAMARGO	2.00	62,303.00	18,690.90
CHIHUAHUA	12.00	252,518.49	95,191.54
CUAHUTEMOC	1.00	13,302.00	13,302.00
DELICIAS	28.00	644,287.40	175,815.78
PEDRO MEOQUI	2.00	62,104.79	7,804.82
ROSALES	1.00	45,126.00	13,537.80
SAUCILLO	7.00	481,558.97	160,625.29
<b>COAHUILA DE ZARAGOZA</b>	<b>15.00</b>	<b>359,236.28</b>	<b>177,405.35</b>
TORREON	15.00	359,236.28	177,405.35
<b>DURANGO</b>	<b>4.00</b>	<b>55,663.00</b>	<b>36,823.10</b>
GOMEZ PALACIO	2.00	20,105.00	18,721.70
LERDO	2.00	35,558.00	18,101.40
<b>JALISCO</b>	<b>2.00</b>	<b>107,911.02</b>	<b>794.32</b>
CABO CORRIENTES	-	-	-
PUERTO VALLARTA	2.00	107,911.02	794.32
<b>HAYARIT</b>	<b>1.00</b>	<b>37,608.00</b>	<b>11,282.40</b>
BAHIA DE BANDERAS	1.00	37,608.00	11,282.40
<b>SINALOA</b>	<b>31.00</b>	<b>725,344.82</b>	<b>367,869.27</b>
AHOME	-	-	-
ANGOSTURA	3.00	32,178.00	32,178.00
GUASAVE	10.00	296,681.24	88,774.81
MAZATLAN	-	-	-
MOCORITO	1.00	23,221.00	21,296.30
SALVADOR ALVARADO	17.00	373,264.58	225,620.16
<b>SONORA</b>	<b>58.00</b>	<b>2,748,782.86</b>	<b>499,512.84</b>
ALTAR	-	-	-
CABORCA	6.00	197,722.63	13,721.56
CAJEME	4.00	218,399.63	136,226.28
EMPALME	-	-	-
ETCHOJOA	-	-	-
GUAYMAS	5.00	259,459.81	18,656.81
HERMOSILLO	7.00	239,062.34	63,223.25
HUATABAMPO	5.00	104,486.00	55,241.60
NAVOJOA	7.00	235,594.42	78,781.60
PITQUITO	1.00	15,871.00	4,761.30
PUERTO PEÑASCO	17.00	1,377,863.03	74,002.06
SAN LUIS RIO COLORADO	6.00	100,324.00	54,898.38
VILLA PESQUEIRA	-	-	-
<b>Total General</b>	<b>299.00</b>	<b>9,284,955.19</b>	<b>2,833,849.19</b>



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.  
NIVEL II  
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
( Cifras en pesos )  
Hoja 5/5



NOTA 13.-

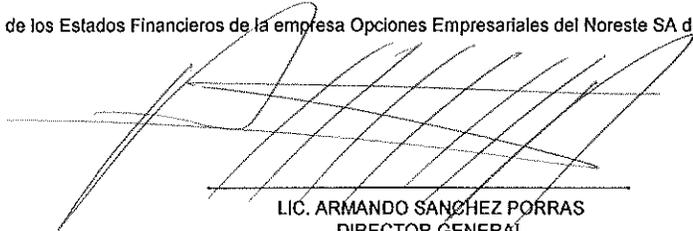
Dentro de las cuentas de orden de la empresa se encuentran registradas las garantías prendarias hipotecarias y avales, mismos que respaldan los créditos asignados.

Garantías Prendarias OTROS ORGANISMOS	92,045,398.86	
Garantías Hipotecaria OTROS ORGANISMOS	248,133,392.00	
Garantías Avales OTROS ORGANISMOS	362,584,632.92	702,763,423.78
Garantías FIRA	11,185,456.74	
INTERESES DE DEVENGADOS NO COBRADOS CARTERA VENCIDA	2,361,409.24	2,361,409.24
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		<u>705,124,833.02</u>

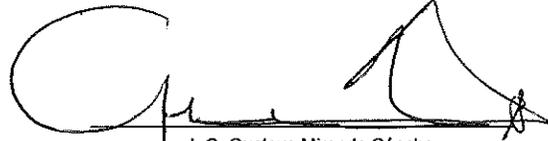
NOTA 14.-

Para efectos de la clasificación de pasivos a Corto y Largo Plazo se consideró como parametro a corto plazo las cuentas por pagar dentro de los doce meses siguientes a la preparación de los Estados Financieros.

Las notas aquí descritas forman parte de los Estados Financieros de la empresa Opciones Empresariales del Noreste SA de CV con cifras al 31 de diciembre de 2021



LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS  
DIRECTOR GENERAL  
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP



L.C. Gustavo Miranda Sánchez  
Direccion de Administración y Finanzas  
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP